



Western Pacific

# CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LỆNH

*Tỉnh Hà Nam - Cửa ngõ phía Nam của Thủ đô  
Dự án được phát triển bởi Western Pacific Group*

Scan The Map



[www.westernpacific.com.vn](http://www.westernpacific.com.vn)

# GIỚI THIỆU CHUNG



Vị trí  
Xã Trác Văn - Xã Chuyên Ngoại,  
Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam



Thời gian hoạt động  
2071



Tổng diện tích  
69.09ha

Với lợi thế nằm trên trục QL38B kết nối giao thông các tỉnh thành trọng điểm phía Bắc, tiếp giáp tuyến đường thủy nội địa khi cách Cụm cảng Yên Lệnh 700m, Cụm công nghiệp Yên Lệnh mở ra nhiều cơ hội vận chuyển linh hoạt và là sự lựa chọn giúp tối ưu thời gian và chi phí cho các nhà đầu tư.

# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC



## Vị trí địa lý

Cụm công nghiệp Yên Lệnh nằm tại thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam - cửa ngõ của đồng bằng sông Hồng với hệ thống đường bộ, đường sắt và đường thủy nội địa.

## Khoảng Cách

Nằm ngay cạnh quốc lộ 38B

Cách cảng Yên Lệnh \_\_\_\_\_ 700m

Cách nút giao Vực Vòng \_\_\_\_\_ 10km

Cách KCN Đồng Văn I \_\_\_\_\_ 13km

Cách thủ đô Hà Nội \_\_\_\_\_ 50km

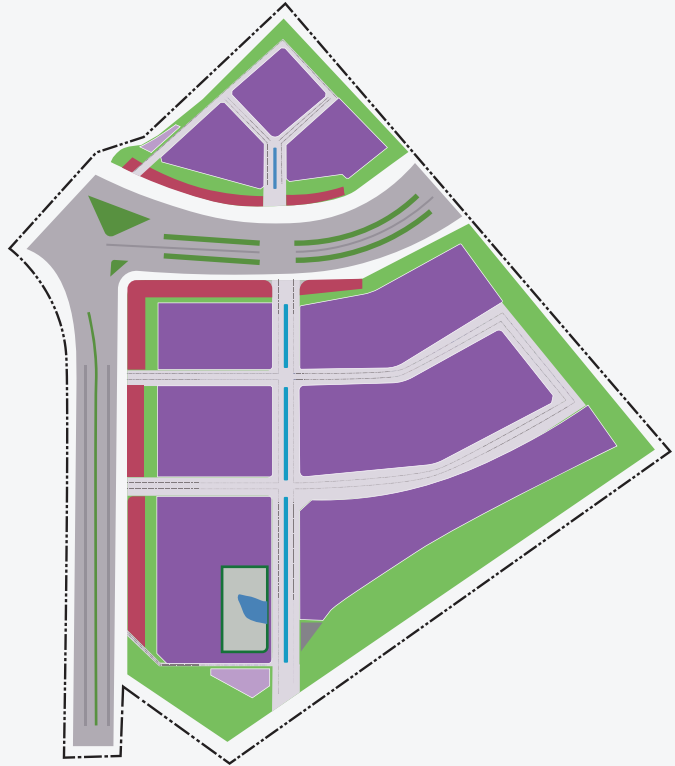
Cách bến cảng Lạch Huyện - Hải Phòng \_\_\_\_\_ 130km

Cách cảng quốc tế Cái Lân - Quảng Ninh \_\_\_\_\_ 156km

# QUY HOẠCH TỔNG THỂ

## QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP YÊN LỆNH - 69.09ha

- ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG
- ĐẤT HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH



## ĐIỂM NỔI BẬT

01

Vị trí chiến lược liên kết vùng  
Cụm công nghiệp tích hợp  
cảng thủy

02

Hạ tầng quy hoạch đồng bộ

03

Nằm trong hệ sinh thái LIC của  
Western Pacific Group giúp gia  
tăng giá trị cho khách hàng

04

**Cảng Yên Lệnh** - hệ thống logistics  
hỗ trợ của CCN Yên Lệnh

**Vị trí** : Cách CCN Yên Lệnh 700m

**Diện tích** : 23.02ha

**Khu vực cảng** : 4 bến với tổng chiều  
dài là 500m

Đường thủy nội địa cấp 1, tiếp  
nhận tàu trọng tải đến 3000 DWT

# HẠ TẦNG KỸ THUẬT



## Hạ tầng điện

04 trạm biến áp 22kva dành cho HCDV và chiếu sáng.

Tổng nhu cầu phụ tải của cụm công nghiệp khoảng 19 MVA

---



## Hạ tầng nước sạch

Công suất trạm bơm cấp nước : 1.200 m<sup>3</sup>/ ngày đêm

---



## Phòng cháy chữa cháy

Phương tiện PCCC : Được trang bị đầy đủ theo quy định

Tổ chức thành lập và huấn luyện đội PCCC cơ sở ngày đêm

---



## Xử lý nước thải

Tổng công suất trạm xử lý : 1.000 m<sup>3</sup>/ ngày đêm

Tiêu chuẩn nước thải : Đầu vào đạt cột B, đầu ra đạt cột A theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn kỹ thuật về nước thải công nghiệp

---



## Đường giao thông

Giao thông ngoại khu : Đường trục nối QL38B rộng 69m, 6 làn xe đường chính và 4 làn đường gom

Giao thông nội khu : Đường trục chính rộng 36m, 4 làn xe; đường nhánh từ 12,5 đến 19,5m, 2 làn xe

---



Western Pacific

# VỀ WESTERN PACIFIC

Được thành lập từ năm 2006, Western Pacific Group là đơn vị tiên phong trong việc xây dựng, quản lý và vận hành cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và hạ tầng logistics theo mô hình Cụm liên kết ngành Công nghiệp & Logistics (Logistics Industrial Cluster - LIC) bao gồm: khu & cụm công nghiệp, cảng, trung tâm phân phối, kho ngoại quan, kho thương mại điện tử...

*Các dự án của Western Pacific trải dài tại nhiều vị trí trọng điểm trên cả nước:*

**KCN YÊN PHONG  
II- A (BẮC NINH)**



**KCN YÊN LŨ  
MỞ RỘNG  
(BẮC GIANG)**



**TRUNG TÂM  
LOGISTICS  
PACIFIC JAPAN  
(BÌNH DƯƠNG)**



 1900-955598

## LIÊN HỆ

Ms. Châu Nguyễn

Giám đốc Phát triển kinh doanh

 84 909 497149

 chaunguyen@westernpacific.com.vn

Trụ sở TP.HCM: Số 13, Đường số 12, Thảo Điền, TP Thủ Đức, HCM

VP Hà Nội: Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

CCN Yên Lệnh: Xã Trác Văn - Xã Chuyên Ngoại, Thị xã Duy Tiên, Hà Nam